

ZARZĄDZENIE NR 12/2022
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwały Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810)

zarządza się, co następuje:

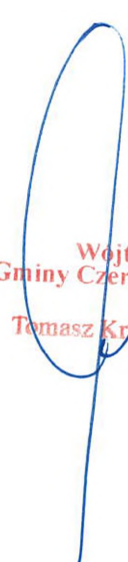
§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czernikowo wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaży dokonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 158 położonej w obrębie Witoważ.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: Urzędu Gminy Czernikowo i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wojt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 167/5 obręb Witoważ o powierzchni 0,0140ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Lipnie księga wieczysta nr WL1L/00027160/0.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie Witoważ o nieregularnym kształcie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jako droga. Obecnie użytkowana jest jako część nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 158 obręb Witoważ, częściowa zabudowana budynkami gospodarczymi oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako mieszkaniowo-usługowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

Cena sprzedaży nieruchomości:

5 039 zł (w tym koszt: podziału nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu oddania do użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 158 obręb Witowąż.

Pierwszeństwo nabycia:

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej www.czernikowo.pl i www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni.