

**UCHWAŁA NR LII/404/2023
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie zwolnienia od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu i określenia warunków
udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 164/3 o powierzchni 0,8900 ha, położonej w obrębie Pokrzywno, o wartości rynkowej 69 777 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) netto, na rzecz Koła Łowieckiego „Bażant” w Czernikowie, bez zachowania obowiązku dokonania sprzedaży w drodze przetargu, z przeznaczeniem na cele publiczne realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1:

- 1) cel działania podmiotu, któremu udzielana jest bonifikata stanowi cel publiczny i cel statutowy,
- 2) dochody z działalności podmiotu, któremu udzielana jest bonifikata przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 3. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1:

- 1) w wysokości 95% przy jednorazowej zapłacie ceny,
- 2) w wysokości 80% przy rozłożeniu ceny na raty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej domkiem myśliwskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 164/3, położonej w obrębie Pokrzywno.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz długoletniego jej posiadacza, czyli Koła Łowieckiego „Bażant”, który realizuje cele publiczne, a cele te są dla niego celami statutowymi zaś dochody w całości przeznaczone są na działalność statutową.

Koło Łowieckie „Bażant” w Czernikowie jest kołem łowieckim w rozumieniu przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie, czyli podmiotem powołanym do realizacji celów i zadań łowiectwa (cele statutowe). Przez „łowiectwo” należy zgodnie z art. 1 w/w ustawy rozumieć element ochrony środowiska przyrodniczego poprzez ochronę zwierząt łownych (zwierzyny) i gospodarowanie ich zasobami w zgodzie z zasadami ekologii oraz zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej. Innymi słowy, łowiectwo jest elementem ochrony środowiska, a więc mieści się w zakresie definicji celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami („budowa i utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska”). W ramach współpracy ze szkołami z terenu powiatu toruńskiego odbywają się na terenie przedmiotowej nieruchomości warsztaty edukacyjne z zakresu ochrony przyrody, opieki nad zwierzętami oraz dbania o naturalne środowisko przyrodnicze.

Istotne jest, że koło łowieckie prowadzi działalność z funduszy własnych, składek członkowskich, darowizn oraz z dochodów z działalności gospodarczej, z tym ważnym zastrzeżeniem, że dochód z działalności koła łowieckiego służy wyłącznie realizacji jego celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między członków. Mienie koła również nie podlega podziałowi między członków. Takie rozwiązanie powoduje, że ustawowo koło łowieckie wszystkie swoje przychody nawet z działalności gospodarczej, ma obowiązek przekazać na cele statutowe.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Czernikowo może na podstawie uchwały Rady Gminy Czernikowo udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na realizację celów publicznych.

Wartość nieruchomości określona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.