

**ZARZĄDZENIE NR 79/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERNIKOWO**  
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), uchwały Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz Koła Łowieckiego „Bażant” w Czernikowie, zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 164/3 obręb Pokrzywno, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**Wójt Gminy Czernikowo**, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463 i 1506)

**podaje do publicznej wiadomości**  
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez Koło Łowieckie Bażant	Cena nieruchomości z bonifikatą	Uwagi
Działka nr 164/3 obręb Pokrzywno o pow. 0,8900 ha, KW nr WL1L/00042983/6	Działka nr 164/3 ma kształt zbliżony do trapezu. Działka krótszym bokiem przylega do drogi. Na terenie działki znajduje się budynek, w którym siedzibę ma Koło Łowieckie „Bażant” w Czernikowie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo grunt ten znajduje się na terenach ekologiczno-leśnych oraz lasach.	Nie dotyczy	69 777 zł netto	3 488,85 zł netto- po zastosowaniu 95% bonifikaty od ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej lub 13 955,40 zł netto- po zastosowaniu 80% bonifikaty od ceny, przy rozłożeniu ceny na raty	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości

Wójt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463 i 1506).

Pierwszeństwo nabycia:

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: [www.bip.czernikowo.pl](http://www.bip.czernikowo.pl) – na okres 21 dni.